

ARTESK VAN
ROYEN
ARCHITECTEN

Bourgogneplein 21 / NL-6221 CZ Maastricht
T: +31 (0) 434574590 / INFO@ARTESK.NL / WWW.ARTESK.NL

PROJECT

Uitbreiding eetcafé
Mergelweg 332, Maastricht

PROJECTNUMMER

20-15

OPDRACHTGEVER

Sathos Beheer BV

TEKENING

Indieningstekeningen
BHOFI & historisch onderzoek

BLADNUMMER

T0-6.01
T.b.v. omgevingsvergunning

SCHAAL

FORMAAT

A3

DATUM

19-12-2022

GEWIJZIGD

Gemeente Maastricht

Welstands-/Monumentencommissie

per mandaat

Vergadering van: **06-03-2023**

Zaaknummer: **22-2375WB**

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

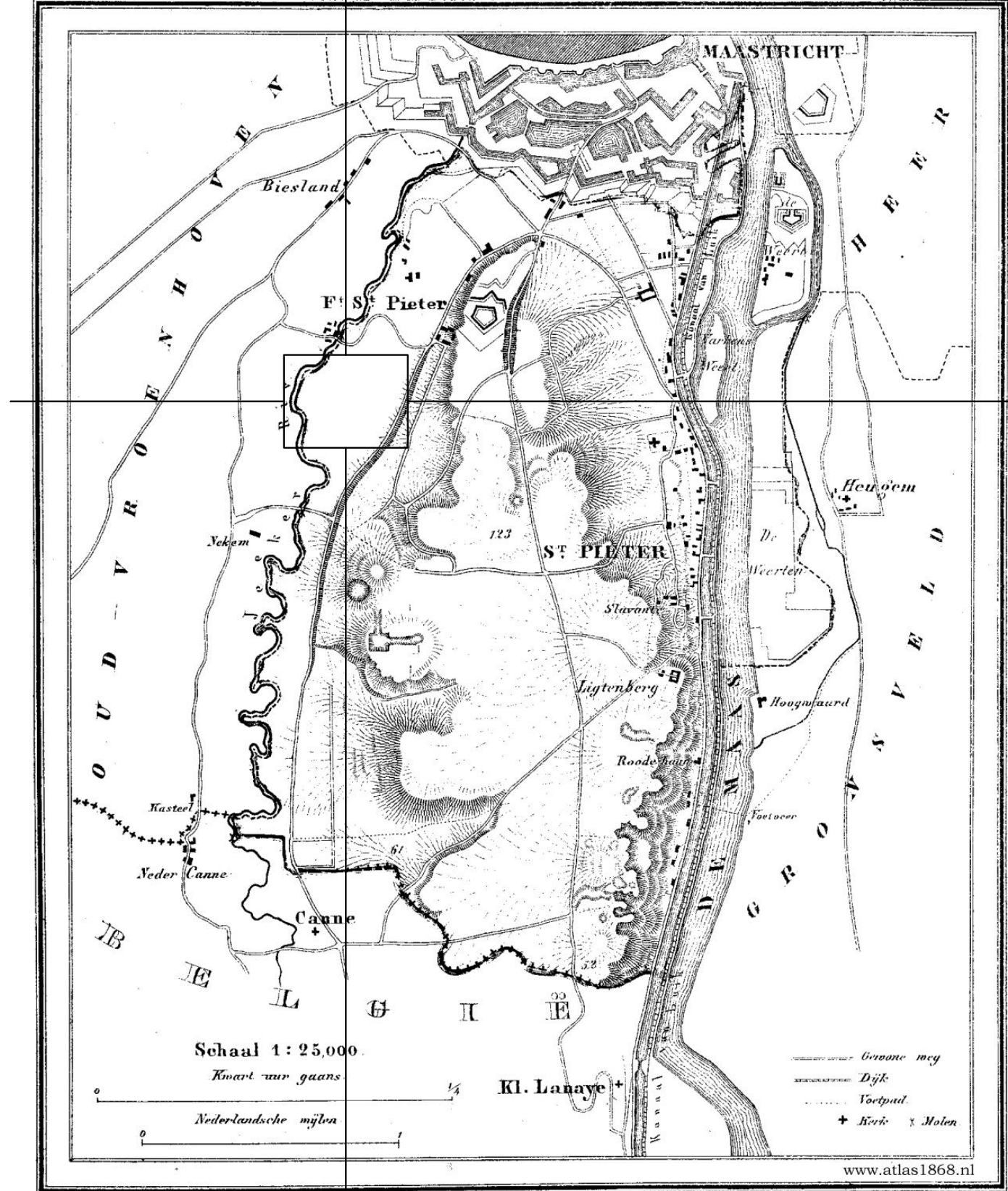
Ontvangen op: **21-12-2022**

Zaaknummer: **22-2375WB**

Bouw Historische Objectgerichte Fotografische Inventarisatie
Historisch Archiefonderzoek

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W

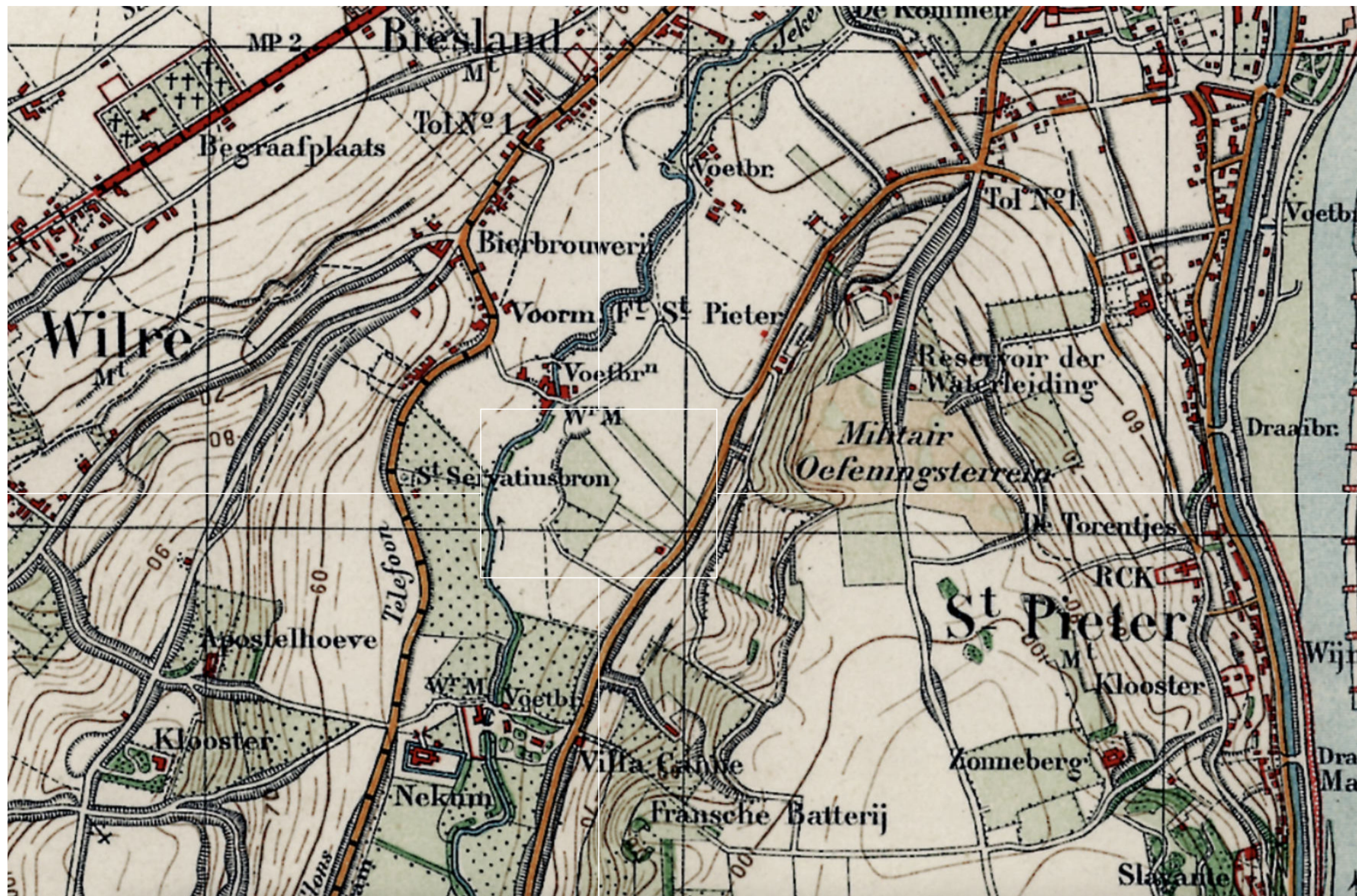
d.d. **06-12-2023**



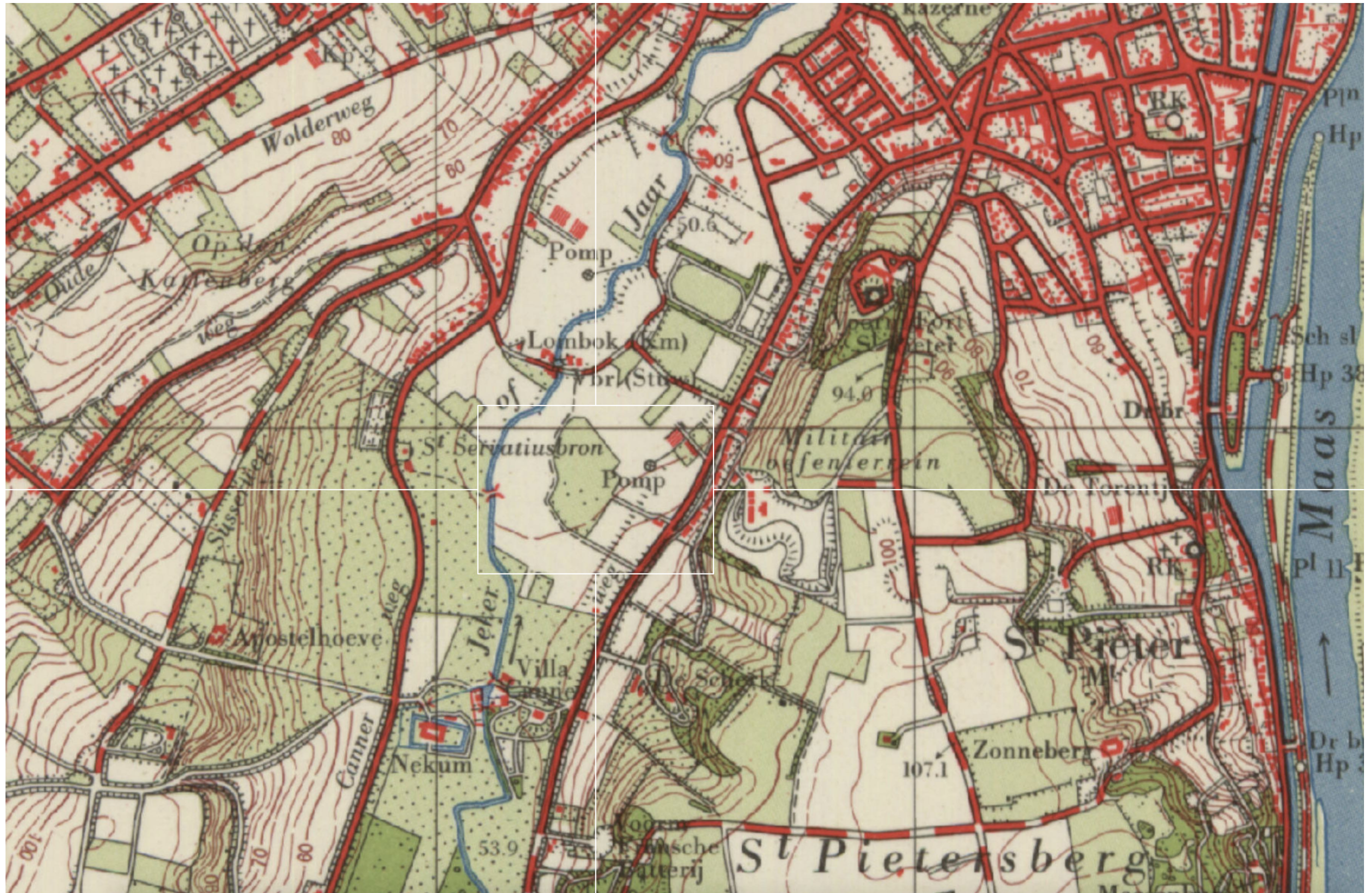
1866.

568 Bunders. 800 Inwoners

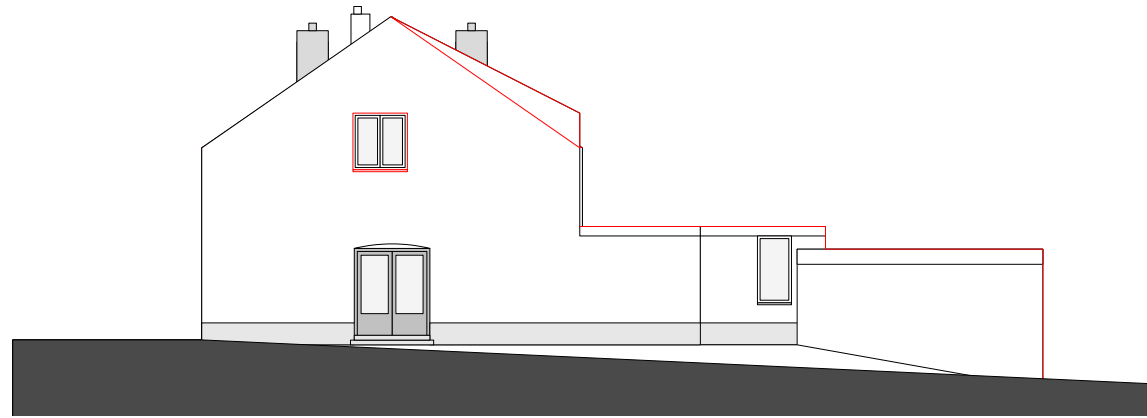
Uitgave van Hugo Suringar te Leeuwarden.



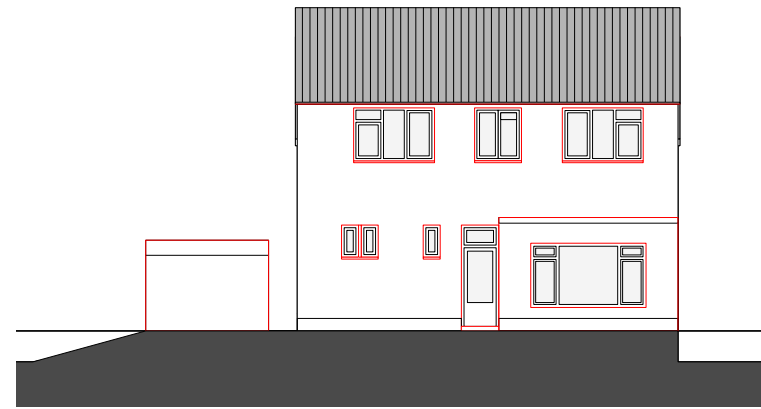
1924 | eerste vermelding van bebouwing ter plaatse van het huidige Mergelweg 332 | achterliggend landschappelijk karakter herkenbaar



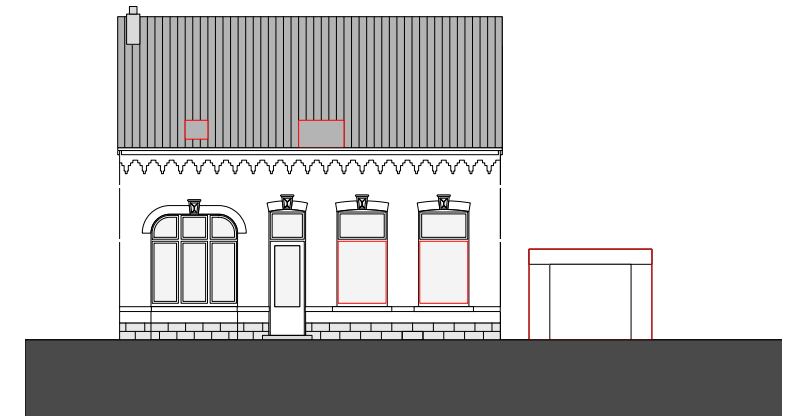
1959 | situatie in zijn huidige vorm herkenbaar



NOORDGEVEL



ACHTERGEVEL / WESTGEVEL



VOORGEVEL / OOSTGEVEL



FOTO RHCL | 1925-1929



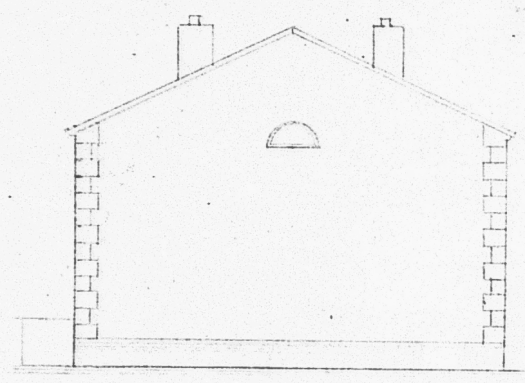
BEGANE GROND



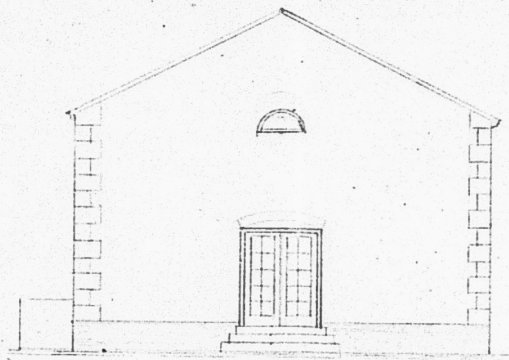


Behoort bij besluit van
Burgemeester en Welhouders van
Maastricht dd. 20 April 1950 No. 4501 H.
De Gemeente-Secretaris.

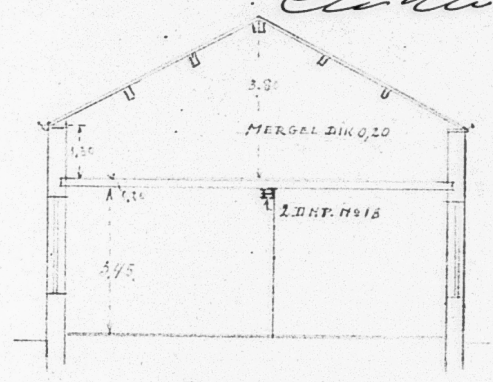
Cl. de K. see



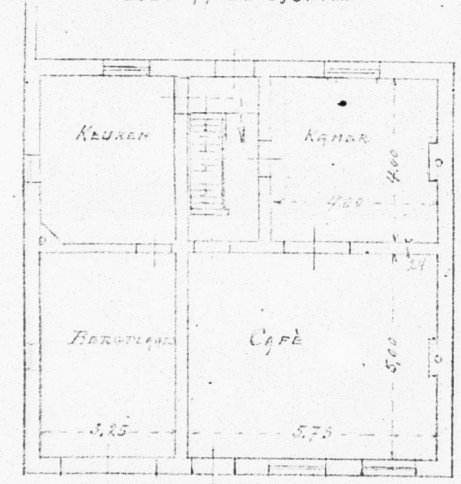
BESTAANDE ZYGEVAL



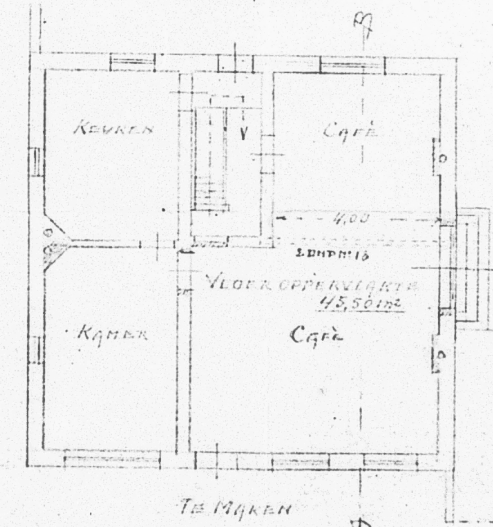
TE MAKEN



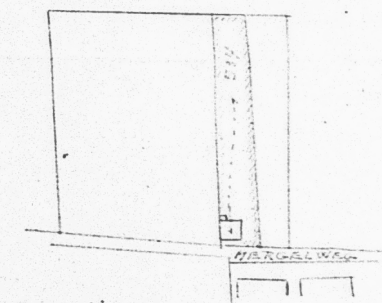
DOORSNEDEN B



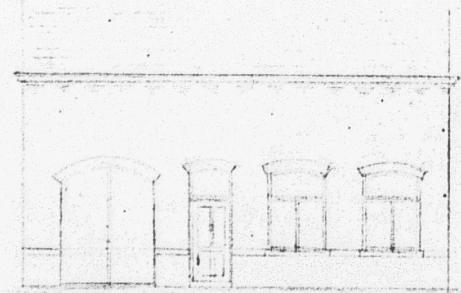
BESTAANDE



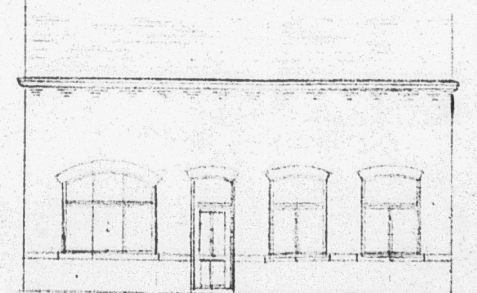
TE MAKEN



SECTIE A
SCH. 1:2000



BESTAANDE



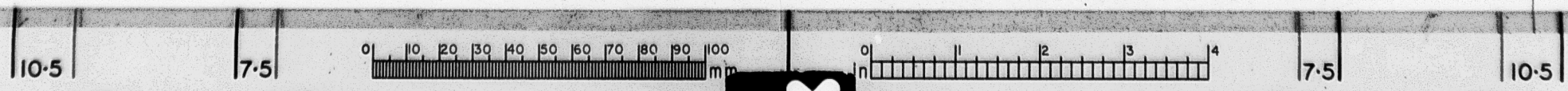
TE MAKEN

PLANVOOR HET VERGRÖTEN VAN HET CAFFEEHUIS
AAN HET HUIS GELEGEN TEREGENWEGE MARIJKE
MAAGT LICHT SECTIE A IN 531 TUSSENWANDEN 400 CM
FA. MARRES-CEULEN CAPUCIJNENSTRAAT DE GRANIER

Behoort bij de aanvraag d.d. 20 April 1950

BIERBROUWERIJ
Fa. MARRES-CEULEN
Maastricht

[Signature]

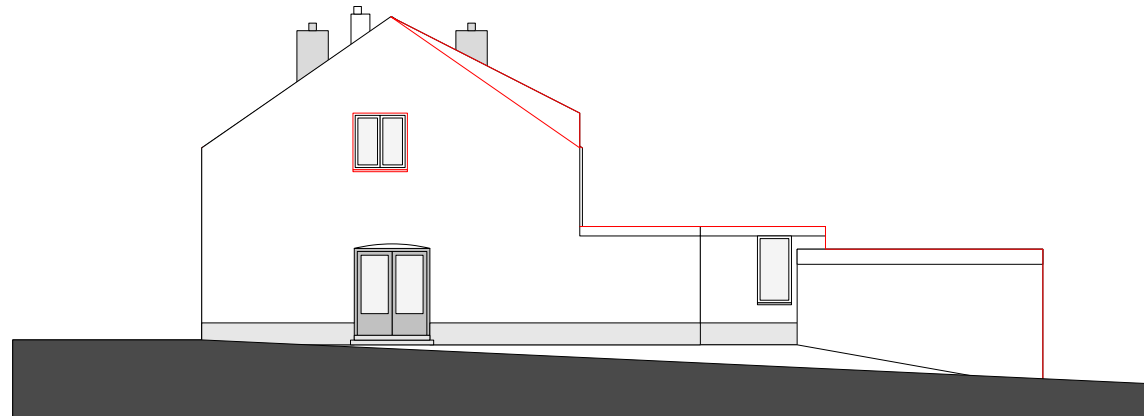


A3

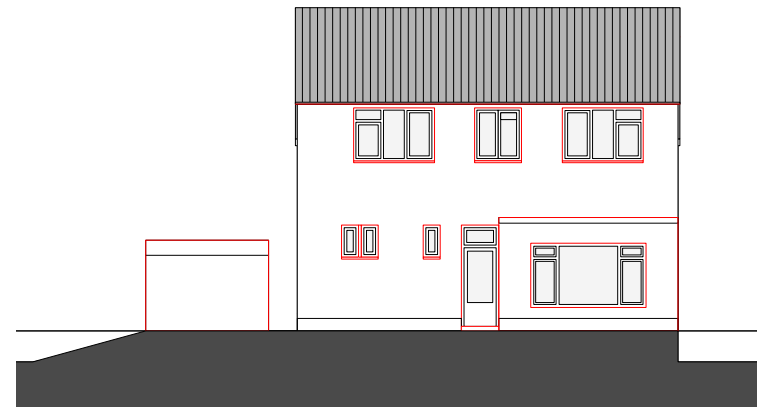
A4

A4

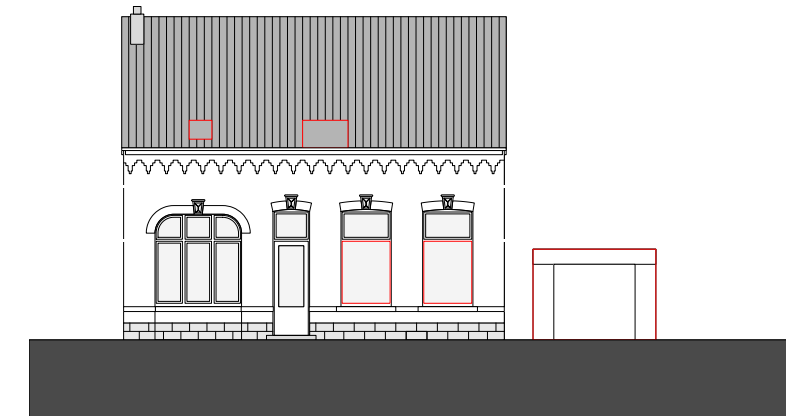
A3



NOORDGEVEL



ACHTERGEVEL / WESTGEVEL



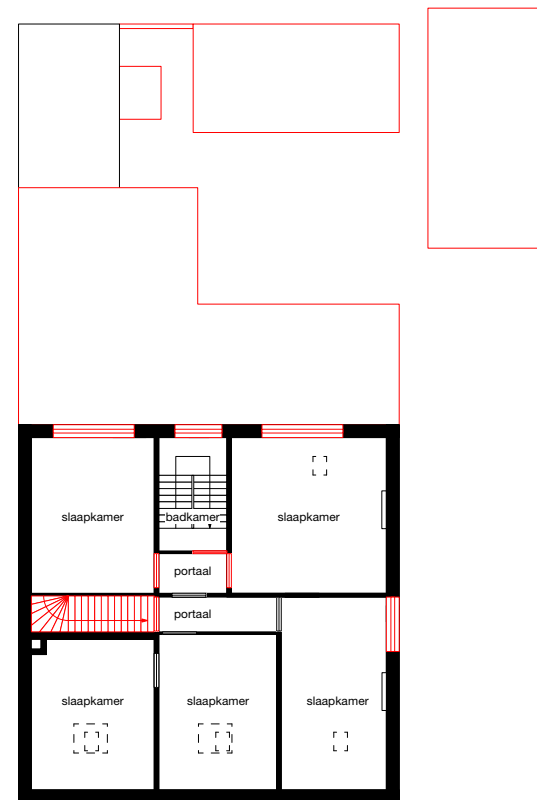
VOORGEVEL / OOSTGEVEL

aanpassingen t.o.v. 1910 (in rood gemarkeerd)

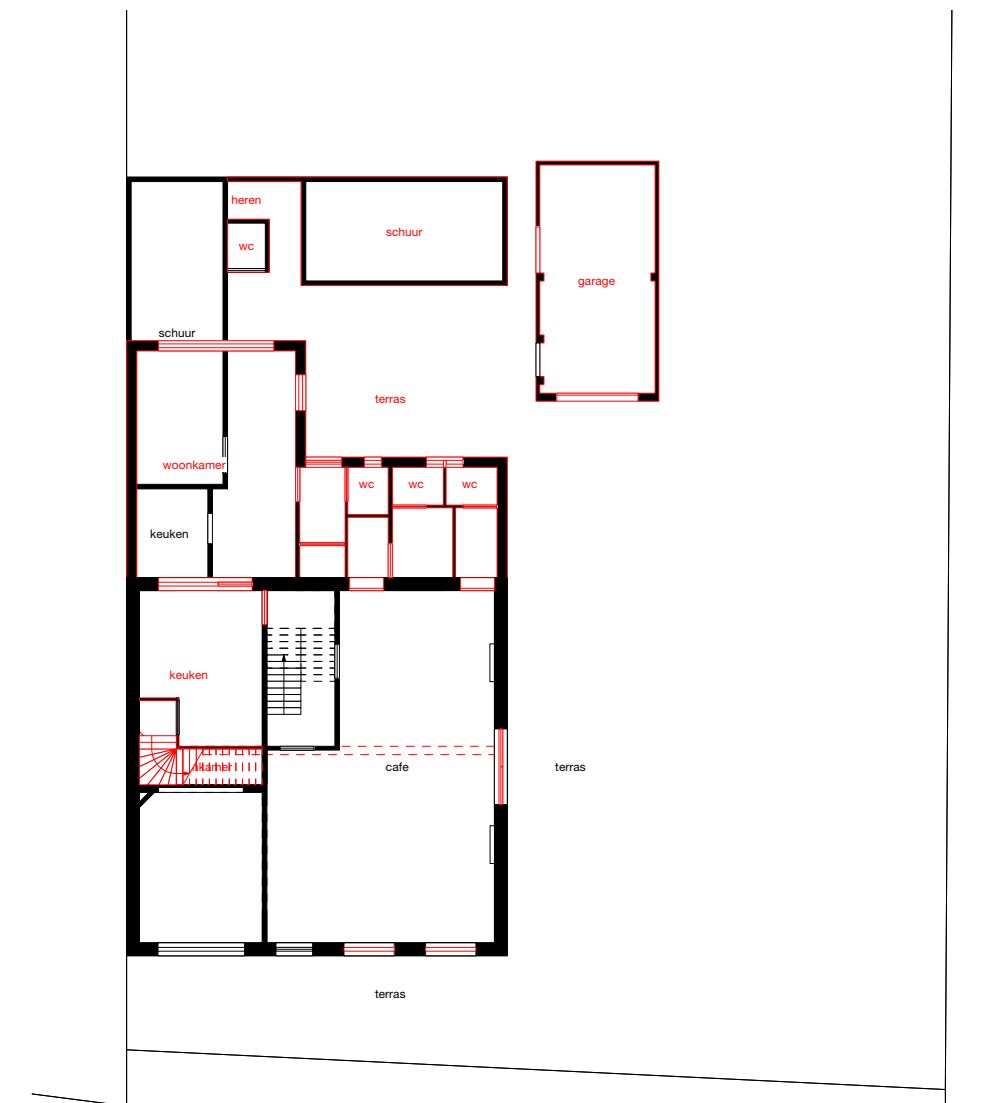
- nok verhoogd
- schuur bijgebouwd met toiletvoorziening
- woonverdieping gecreëerd
- cafe vergroot
- opening in zijgevel
- bergplaats wij woonruimte betrokken
- kozijn met borstwering t.p.v. poort in voorgevel



FOTO RHCL | 1959



VERDIEPING

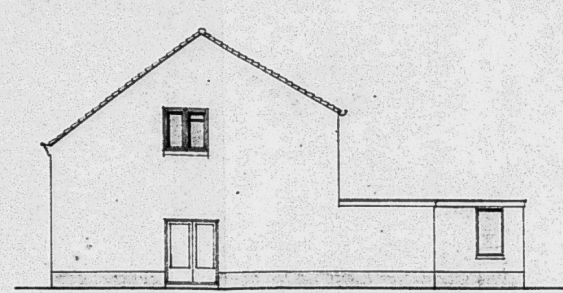


BEGANE GROND

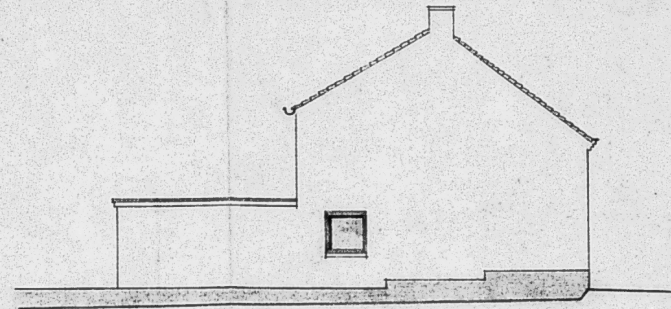




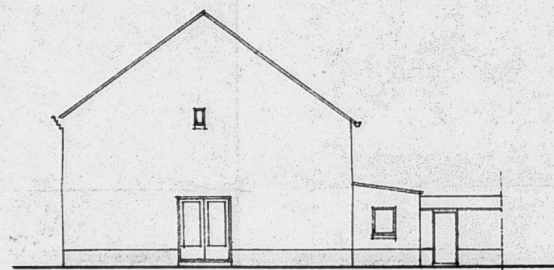




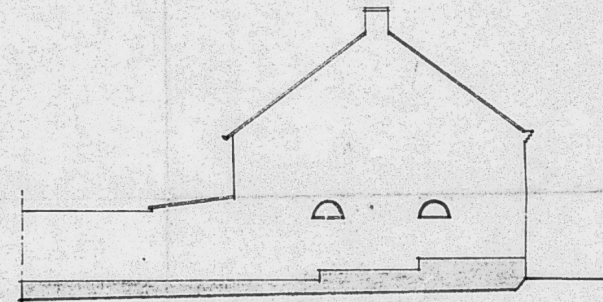
GEWYZIGDE R. ZYGEVEL.



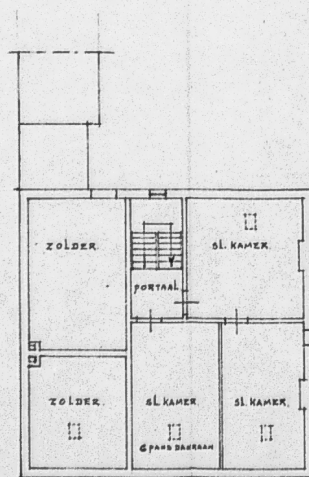
GEWYZIGDE L. ZYGEVEL.



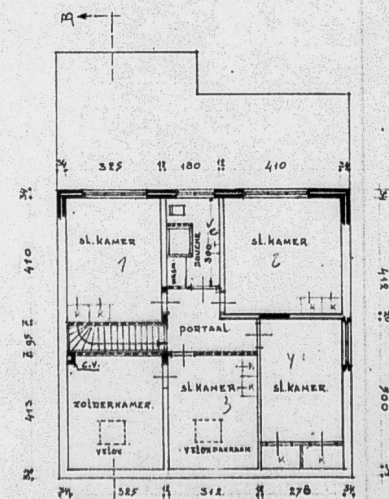
BESTAANDE R. ZYGEVEL.
GEVELS ZYH WIT MET ZWARTE PLINT.



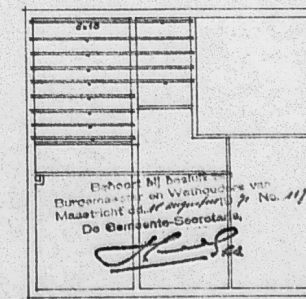
BESTAANDE L. ZYGEVEL.



BESTAANDE VERDIEPING.



GEWYZIGDE VERDIEPING.

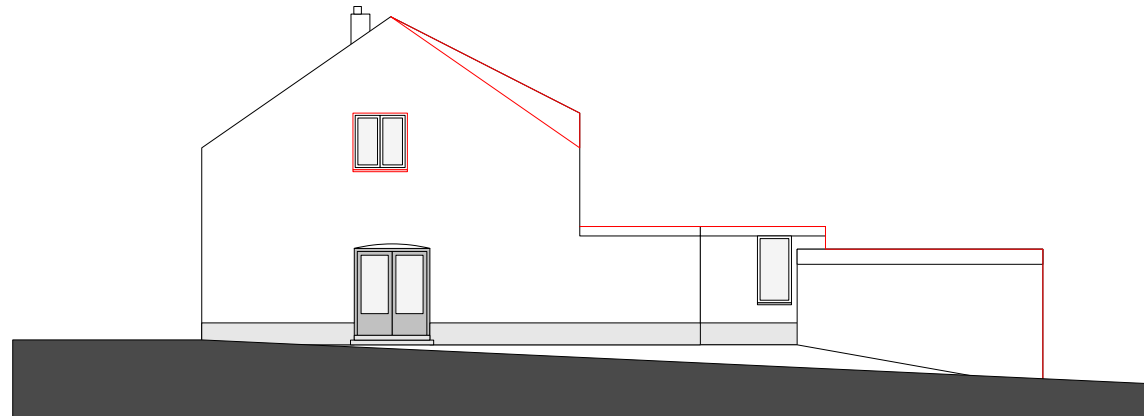


NIEUW AAN TE BRENGEN BALKLAAG.

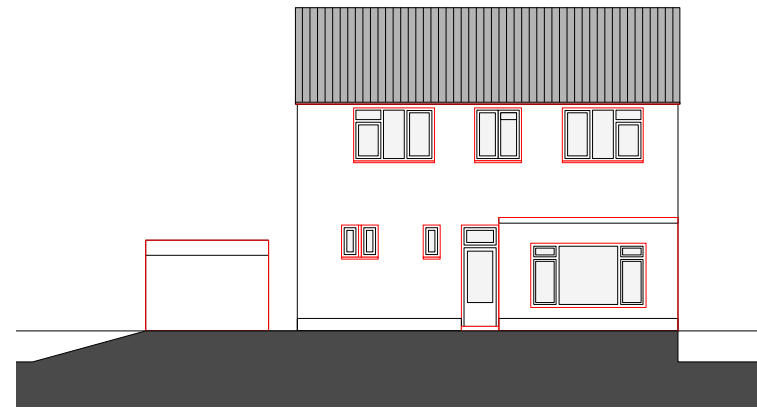
21 jul. 1971

DEK. 011 BOLD. D. 100/71

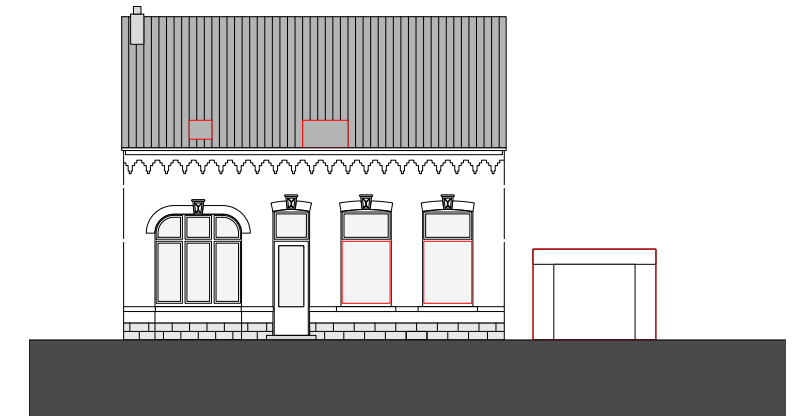




NOORDGEVEL



ACHTERGEVEL / WESTGEVEL



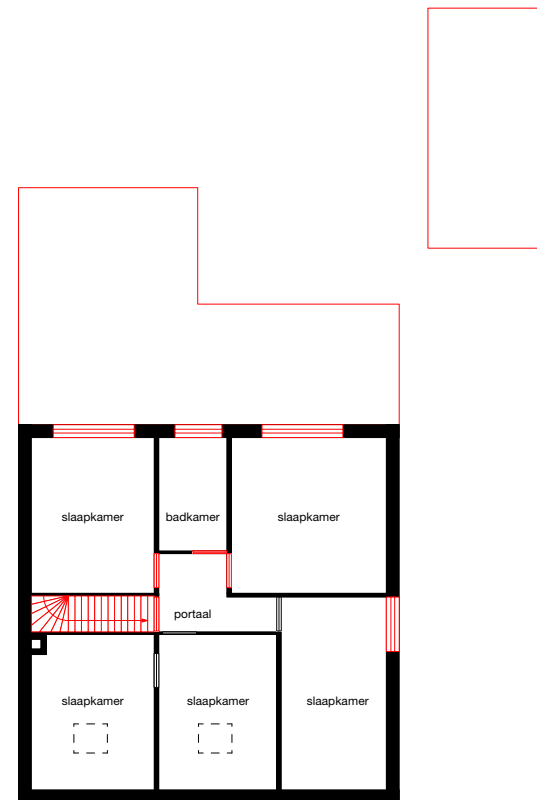
VOORGEVEL / OOSTGEVEL

aanpassingen t.o.v. 1950 (in rood gemarkeerd)

- cafe vergroot
- zolder bij woonverdieping betrokken
- positie trap gewijzigd
- achtergevel verhoogd
- aanbouwen vervangen door nieuwe aanbouw
- gevels wit geschilderd
- vernieuwen kozijnen
- garage bijgebouwd



FOTO RHCL | 1974



VERDIEPING



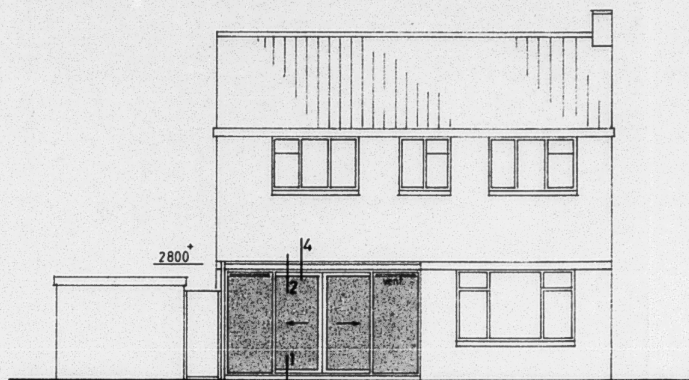
BEGANE GROND



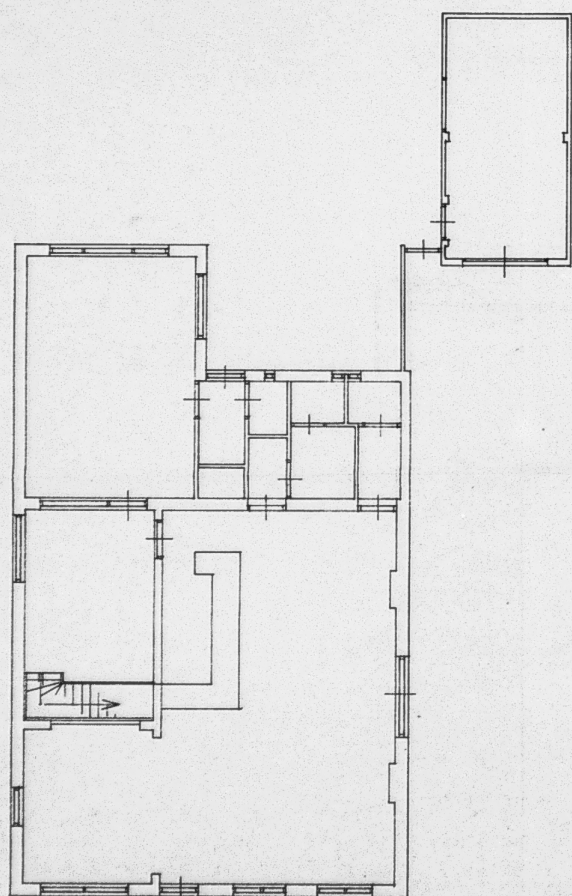




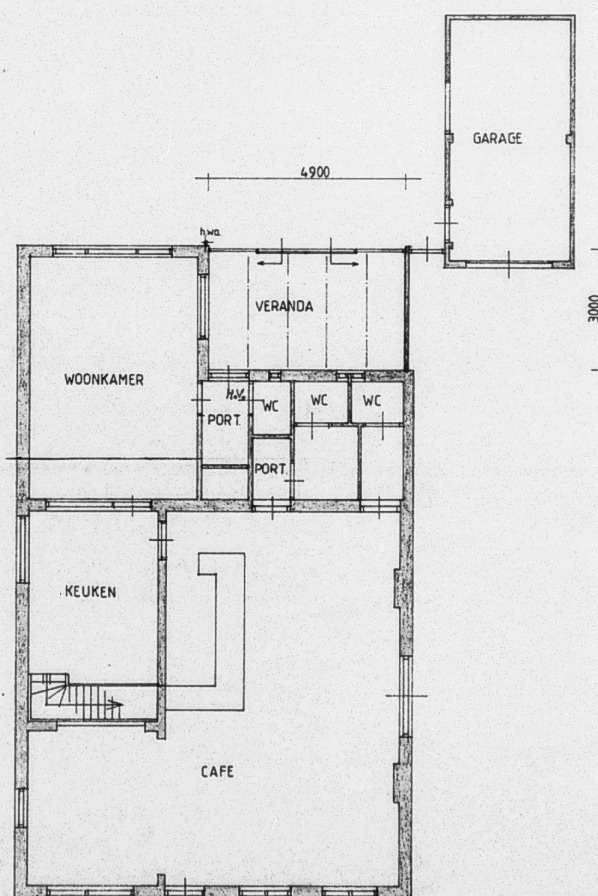
ACHTERGEVEL BESTAAND



ACHTERGEVEL NIEUW

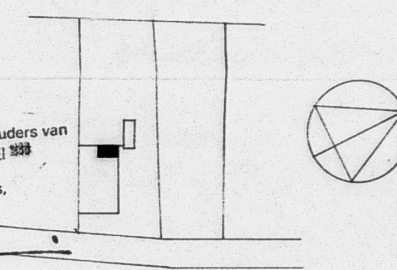


BEGANE GROND BESTAAND



BEGANE GROND NIEUW

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van
Maastricht dd. 22 MEI 1985
No. 671-01
De Gemeente-Secretaris.



SITUATIE

GEMEENTE MAASTRICHT
SECTIE A NO: 534
SCHAAL 1:1000



corr. adres: Bedrijfsweg 21 5683 CM Best tel: 04998.99099 Postbus 324 5680 AH Best VERANDALUX b.v. Heinkensandseweg 22 4453 VG 's. Heerenhoek tel: 01105.1992		SCHAAL : 1:100 GET. : J.V.H. DATUM : 28-1-1985 GEZ. GEC. BLAD NO : 3 FORMAAT:
OPDRACHTGEVER: DHR. P.R.T.H. BOLK MERGELWEG 332 6212 XK MAASTRICHT		order no: 955
WERK: VERANDA		
Nr. 1	Naam	Datum
KONSTRUKTIEBURO FAKTOR b.v. afd. bouwkunde Houtkaai 5 4331 JR Middelburg tel: 01180.14722		Wijziging

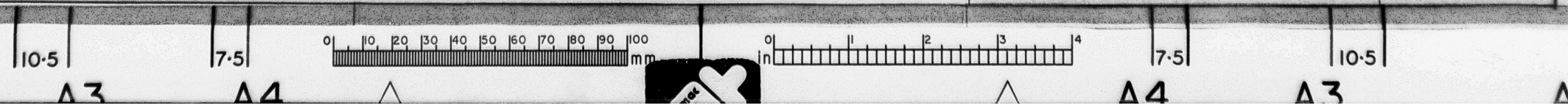




foto 1



foto 2



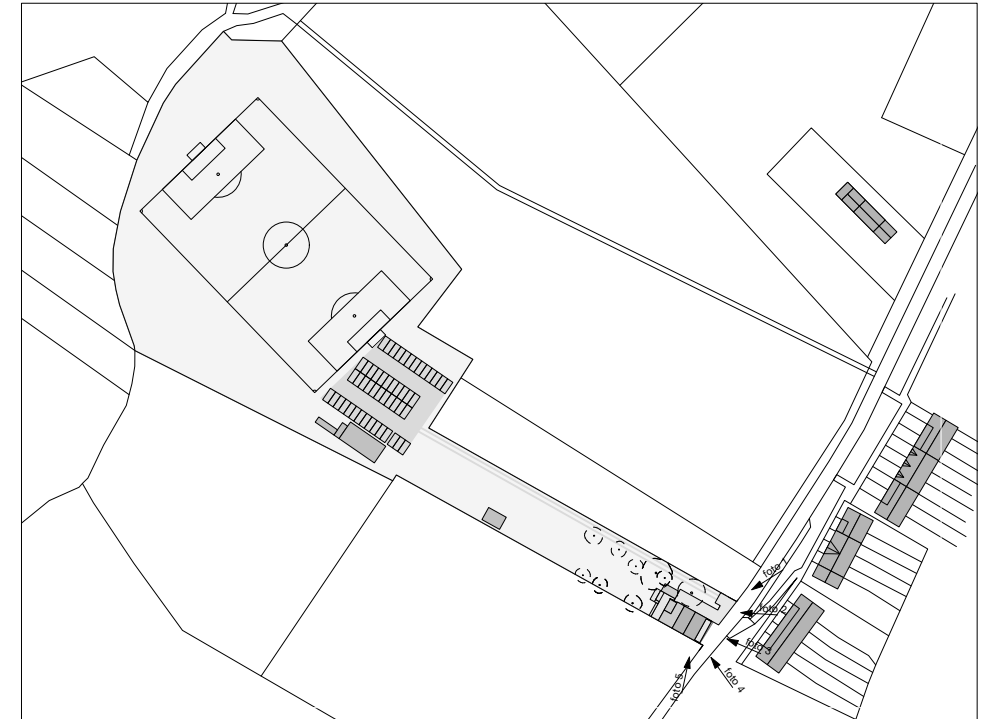
foto 3



foto 4



foto 5



PLATTEGROND | SITUATIE | 1:3000



voor restauratie voorgevel zie:
 - TO-2.01 Gebreken tekening
 - TO-2.02 Restauratieplan



foto 1



foto 2



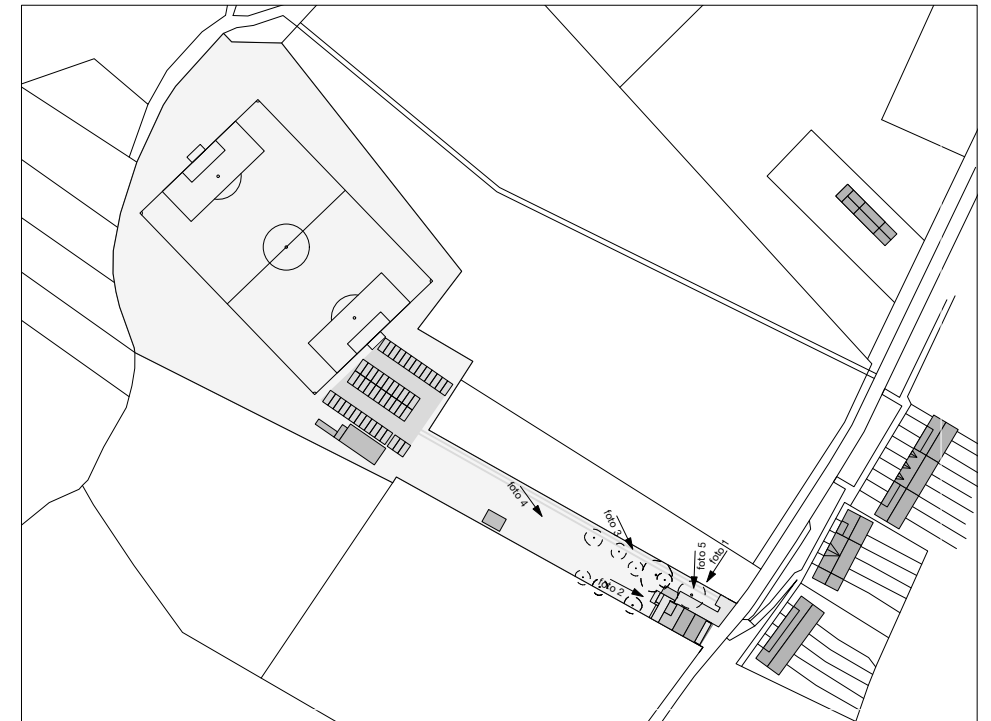
foto 3



foto 4



foto 5



PLATTEGROND | SITUATIE | 1:3000

